

MIRA HAJDIĆ

Split, Smiljanićeva 2

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ ZA

ALPEN SERVICE d.o.o.

Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 11, 23000 Zadar

OIB: 45239850433

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajni sudac: Ardena Bajlo
Poslovni broj: St-341/2025

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru (dalje: sud) posl. broj St-341/2025-6 od 17. rujna 2025. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom ALPEN SERVICE d.o.o., OIB: 45239850433, sa sjedištem u Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 11, 23000 Zadar (dalje: dužnik). Rešenjem suda posl. broj St-341/2025-10 od 13. listopada 2025. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem u navedenom postupku, kojim mi je naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici te izvješće o nalazima dostaviti sudu.

UVOD

Društvo s ograničenom odgovornošću ALPEN SERVICE iz Zadra osnovano je 17. ožujka 2023. godine a u registar Trgovačkog suda u Zadru upisano 6. srpnja iste godine Rješenjem o upisu broj Tt-23/2171-4 te je zavedeno pod MBS 110129223 i dodijeljen mu je OIB: 45239850433.

Osnivač društva je Adnand Ocelli, OIB: 21339569782, iz Zadra, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 11, koji je ujedno i zakonski zastupnik kao jedini član uprave.

Temeljni kapital društva iznosi 2.500,00 €.

Društvo je po NKD-u 2025 svrstano pod 41.00.0 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada, a registrirano je za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * proizvodnja i popravak električnih strojeva i aparata
- * proizvodnja i popravak elektroničkih uređaja
- * proizvodnja i popravak komunikacijske opreme
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * djelatnost autopraonica
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * premještanje vozila
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * kupnja i prodaja robe
- * skladištenje robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnosti savjetovanja u vezi s upravljanjem
- * računovodstveni poslovi
- * administrativne djelatnosti
- * usluge informacijskog društva
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * uređenje interijera

Društvo je registrirano na adresi Zadar, Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 11, s adresom elektroničke pošte: adnanocelli@gmail.com

Prema potvrdi pribavljenoj od HZMO-a, dužnik nema zaposlenih osoba s danom 27. listopada 2025. godine.

GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika, s kojim sam stupila u kontakt putem broja telefona koji mi je na raspolaganje stavio knjigovodstveni servis, ALPEN SERVICE d.o.o. iz Zadra osnovano je sredinom ožujka 2023. godine s namjerom obavljanja graditeljske djelatnosti, odnosno izgradnje tuđih građevina. Također je izjavio da je prvo vrijeme nakon osnivanja društvo dobro radilo, sve dok nisu nastali problemi sa zaposlenicima, mahom radnicima iz drugih zemalja, koji nisu uopće govorili hrvatski jezik, niti ga razumjeli. Nemogućnost dovršetka, a time i naplate ugovorenih radova dovela do blokade žiro-računa od strane Porezne uprave, slijedom čega je, a nakon 120 dana neprekidne blokade računa društva, Financijska agencija je podnijela nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Zakonski zastupnik dužnika bio mi je nedostupan kad sam ga dalje trebala upitati o potraživanjima po danim pozajmicama koje je on osobno uzimao.

Društvo je za vođenje poslovnih knjiga angažiralo knjigovodstveni servis Suvremeni biro d.o.o. iz Siska, koji mi je bio na raspolaganju za dostavu tražene dokumentacije potrebne za izradu ovog izvješća. Uvidom u službene evidencije Porezne uprave, ustanovila sam da su sva financijska izvješća koja je društvo trebalo predati Poreznoj upravi i FINA-i za 2023.-2025. godinu uredno su izrađena i predana.

REZULTATI POSLOVANJA
za razdoblje 2023.-2025. (do 30.09.) u €

GODINA	2023.	2024.	2025.
A) POSLOVNI PRIHODI	119.800	217.381	0
2 Prihodi od prodaje (izvan grupe)	119.800	217.381	0
B) POSLOVNI RASHODI	10.985	109.090	20.872
I. Troškovi poslovanja	10.985	109.090	20.872
2 Materijalni troškovi i troškovi prodane robe	2.221	37.320	61
3 Troškovi osoblja (bruto)	6.210	35.810	20.811
5 Ostali troškovi i rashodi	2.554	35.960	0
H) UKUPNI PRIHODI	119.800	217.381	0
I) UKUPNI RASHODI	10.985	109.090	20.872
J) DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	108.815	108.291	-20.872
I. Porez na dobit	10.973	10.829	0
K) NETO DOBIT/GUBITAK	97.842	97.462	-20.872

Iz pregleda bilance uspješnosti poslovanja (računa dobiti i gubitka) od osnutka društva vidljivo je da je društvo u prvoj i drugoj godini poslovanja ostvarilo ujednačene poslovne prihode, koji su pokrivali iskazane troškove uz ostvarenu dobit. Usprkos tome, dužnik je postao insolventan radi dospjelih a neplaćenih poreznih obveza. Naime, kako se radi o graditeljskoj djelatnosti i naplati pruženih usluga po njihovom obavljanju, iz redovnog poslovanja nije uspio osigurati neophodnu likvidnost za takav način poslovanja.

STANJE IMOVINE I OBVEZA
za razdoblje 2023.-2025. (do 30.09.) u €

GODINA	2023.	2024.	2025.
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	113.504	218.048	201.258
II. Potraživanja	51.000	63.268	45.725
1 Potraživanja od kupaca	51.000	53.725	45.725
2 Ostala potraživanja (preplate poreza i sl.)	0	9.543	2.394
III. Financijska imovina	0	154.780	155.533
2 Dani zajmovi, depoziti i sl. (kratkotrajni)	0	154.780	154.780
3 Ostala kratkotrajna financijska imovina	0	0	753
IV. Novac	62.504	0	0
E) UKUPNO AKTIVA	113.504	218.048	201.258
A) KAPITAL I REZERVE	100.342	197.804	218.676
1 Temeljni kapital	2.500	2.500	2.500
4 Zadržana dobit/preneseni gubici	0	97.842	195.304
5 Dobit/gubitak poslovne godine	97.842	97.462	-20.872
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	2.900	2.900
1 Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)	0	2.900	2.900
D) KRATKOROČNE OBVEZE	13.162	17.345	23.886
2 Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	0	25	25
3 Obveze prema zaposlenicima	1.800	11.908	15.230
4 Ostale kratkoročne obveze (porezi i sl.)	11.362	5.411	8.631
F) UKUPNO PASIVA	113.504	218.048	201.258

IMOVINA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, dužnik raspolaže jedino kratkotrajnom nematerijalnom imovinom i to:

-Potraživanja od kupaca, knjigovod. vrijednosti	45.725,00 €,
-Potraživanja od države (imaju se prebiti s dugovanjima), knjigov. vrijednosti	2.394,00 €,
-Potraživanja za pozajmice dane zakonskom zastupniku	154.780,00 €.

Prema uvidu u evidenciju o vlasništvu vozila, uvidu u zemljišne knjige pri općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj putem portala Fininfo, kao i iz potvrde DGU vidljivo je da dužnik nema u vlasništvu nikakvih transportnih sredstava ni nekretnina koji ne bi bili proknjiženi u poslovnim knjigama.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavijestila sud u podnesenom prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka da od dužnika na dan 15. rujna 2025. godine nema zaplijenjenih novčanih sredstava.

OBVEZE:

Iz prikazanih podataka, društvo ima dugoročnih obveza u iznosu od 2.900 €, a kao kratkoročne obveze na kraju 9/2025. iskazane su obveze prema zaposlenicima, dobavljačima te one s osnove neplaćenih poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 23.886,00 €

Na dan 3. studenoga 2025. godine, prema pribavljenoj Potvrdi o stanju duga-PKK kartici, dugovanje dužnika prema Poreznoj upravi za neplaćene poreze i obveze s obračunatim kamatama iznosi 19.030,55 €.

NOVČANA SREDSTVA:

ALPEN SERVICE d.o.o. obavlja novčano poslovanje putem žiro računa broj IBAN: HR9324840081135337891 otvorenog kod RAIFFEISENBANK d.d. koji se nalazi u stanju neprekidne blokade od 16. svibnja 2025. godine. Na dan 16. listopada 2025. godine, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 153 dana, u ukupnom iznosu od 11.662,41 €, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

ZAKLJUČAK

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je kod dužnika ALPEN SERVICE d.o.o., OIB: 45239850433, sa sjedištem u Ulica II zasjedanja ZAVNOH-a 11, 23000 Zadar, sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, nastupio stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika i onu dostavljenu mi od nadležnog tijela, zaključujem da Dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Iz svega prethodno navedenog proizlazi da dužnik ne raspolaže nikakvom materijalnom imovinom, a nematerijalna imovina upitne je naplativosti, pa nema ni mogućnosti za generiranje sredstava iz kojih bi se mogli pokriti barem troškovi stečajnog postupka.

Nastavno na sve navedeno, predlaže se da Sud u ovom predmetu postupi sukladno članku 132. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) i rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predjuam za namirenje prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te slijedom (ne)zaprimitljene uplate postupi dalje sukladno odredbama SZ-a.

Predvidivi i po procjeni, troškovi bi za šest mjeseci vođenja postupka iznosili kako slijedi:

1. Nagrada i naknada troškova privremenom
i naknada troškova stečajnom upravitelju
(prema rješenju suda, predvidivo)
sveukupno predviđena 3 ročišta1.400,00 €
2. Poštanski troškovi, biljezi, uredski mat., pečat100,00 €
3. Troškovi uređenja dokumentacije i vođenja
poslovnih knjiga (6x100,00 €).....600,00 €
4. Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa100,00 €
5. Trošak odvjetnika za utuženje dužnikovih dužnika.....10.000,00 €
6. Drugi nespecificirani troškovi.....200,00 €

UKUPNO PREDVIDIVI POLUGODIŠNJI TROŠKOVI: 12.420,00 €

U Splitu, 12. studenoga 2025. godine

Privremeni stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilozi:

- bilanca stanja na 31.12.2024.
- račun dobiti i gubitka za 2024. godinu
- bruto bilanca 01.01.-30.09.2025.
- konto kartica preuzete gotovine na ime pozajmice od z.z. (kto. kartica 1009)
- izvadak iz Očevidnika FINA-e
- potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
- uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat
- potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga
- uvjerenje o vlasništvu vozila za ALPEN SERVICE d.o.o.